

Thuis in de stad, thuis in stedelijke gebiedsontwikkeling

Bij complexe gebiedsontwikkeling is er grote behoefte aan integrale advisering, aan haalbare en uitvoerbare (innovatieve) plan- en ontwikkelingsconcepten en aan effectieve ontwikkelings- en realisatieprocessen.

Grontmij is als integraal dienstverlener en adviseur op het vlak van stedelijke gebiedsontwikkeling in staat dergelijke locatieconcepten te bedenken, te onderbouwen en uit te werken in een concrete en succesvolle gebiedsaanpak. Wij leveren daarmee een bijdrage aan een duurzame gebieds- en vastgoedontwikkeling en dus aan een duurzame leefomgeving.

Wij doen dat op drie manieren:

1. Wij ontwikkelen integrale planconcepten voor gebiedsontwikkeling;
2. Wij verzorgen het totale procesmanagement voor gebiedsontwikkeling;
3. Wij leveren als advies- en ingenieursbureau alle expertise die nodig is voor de realisatie.

Integrale planconcepten

Wij ontwikkelen integrale planconcepten altijd door middel van interactieve planvorming en met gelijkwaardige aandacht voor de fysiek-ruimtelijke pijler, de sociaal-maatschappelijke pijler en de commerciële/ financieel-economische pijler. Onze locatieconcepten worden ruimtelijk, markttechnisch en maatschappelijk onderbouwd. De concepten zijn altijd getoetst op haalbaarheid (markttechnisch, financieel, bestuurlijk, maatschappelijk) en uitvoerbaarheid (technisch, procedureel). Onze kennis van en brede ervaring met alle onderdelen en fasen van de totale gebiedsontwikkelingsketen staat hiervoor garant. Binnen randvoorwaarden is Grontmij bereid risicodragend te participeren in planontwikkeling.

Procesmanagement

Als procesmanager zorgt Grontmij ervoor dat alle betrokken actoren tot hun recht komen en waarborgt Grontmij de voortgang en de kwaliteit van het eindresultaat.

Procesmanagement bij gebiedsontwikkeling vergt effectieve aanpakken voor samenwerking, planvorming, in- en externe communicatie, besluitvorming en contractvorming. De kwaliteit van het proces vergroot de kwaliteit van het uiteindelijke eindresultaat. Wij hanteren altijd een gefaseerde aanpak waarin getrapt wordt gewerkt van globaal naar specifiek en van oriënterend tot gecombineerd. Onze procesmanagementkracht beperkt zich niet tot de fasen van planontwikkeling maar strekt zich juist uit over het gehele realisatietraject.

Advies en realisatie

Grontmij brengt bijna honderd jaar ervaring als advies- en ingenieursbureau in. Integraal werken staat voor ons voorop. Met een sterke basis op het gebied van ontwerp, planeconomie, planologie, verkeer, civiele techniek, bodem, milieu en vergunningen voelt Grontmij zich meer dan thuis in de complexiteit van stedelijke gebiedsontwikkeling.



Stedelijke gebiedsontwikkeling vraagt om maatwerk.

Als integraal dienstverlener zijn wij zowel sterk in uitvoering als in gebiedsgerichte planontwikkeling en procesmanagement. Onze kracht ligt in het oplossen van complexe locatievraagstukken waarvoor een integrale aanpak noodzakelijk is.

Grontmij wil de beste lokale dienstverlener zijn voor ontwerp, advisering, management, engineering en contracting van projecten in milieu, water, energie, bouw, industrie en infrastructuur. Zo creëren onze medewerkers waarde voor onze klanten en aandeelhouders en dragen zij bij aan een duurzame woon-, werk-, en leefomgeving.

Grontmij

Een overzicht van al onze vestigingen vindt u op www.grontmij.nl/adressen

Gebieds- en planconcepten

	Initiatiefase	Definitiefase	Ontwerpfase
Werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> Marktonderzoek Ruimtelijke analyse Gebiedsscan Stakeholderanalyse Financiële verkenning Sociale verkenning 	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundige modellen Programmatische verkenning en functioneel programma Massastudie Marketingconcept Haalbaarheidsstudie 	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundig ontwerp Waterplan Ontwerp openbare ruimte Grondexploitatie Verkeersstructuurplan
Eindproduct	<ul style="list-style-type: none"> Gebiedsvisie Nota van Uitgangspunten 	<ul style="list-style-type: none"> Gebiedsconcept Programma Masterplan 	<ul style="list-style-type: none"> Structuurplan Stedenbouwkundig plan Bestemmingsplan

Advies en realisatie

	Initiatiefase	Definitiefase	Ontwerpfase	Realisatiefase	Beheerfase
Planeconomie	<ul style="list-style-type: none"> Financiële verkenning Verkenning subsidies 	<ul style="list-style-type: none"> Financieringsplan Aanvraag subsidies 	<ul style="list-style-type: none"> Grondexploitatie Planexploitatie 	<ul style="list-style-type: none"> Bewaken Grondexploitatie en planexploitatie 	
Grond	<ul style="list-style-type: none"> Verkenning eigendomsituatie Kadastraal onderzoek Locatietoets 	<ul style="list-style-type: none"> Verwervingsplan Aankoopstrategie 	<ul style="list-style-type: none"> Verwerven Onteigenen Contracten 	<ul style="list-style-type: none"> Uitgifte kavels 	
Planologie	<ul style="list-style-type: none"> Planologische verkenningen 	<ul style="list-style-type: none"> Structuurvisie Milieu Effect Rapportage (MER) 	<ul style="list-style-type: none"> Bestemmingsplan 	<ul style="list-style-type: none"> Planschade 	
Verkeer	<ul style="list-style-type: none"> Verkeerskundig onderzoek Parkeeronderzoek 	<ul style="list-style-type: none"> Verkeersstructuurplan Mobiliteitstoets Infra ontwerp 	<ul style="list-style-type: none"> Tracébesluit 	<ul style="list-style-type: none"> Tijdelijke ontsluiting Verkeersmaatregelen 	
Stedenbouw	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundige verkenning Nota van Uitgangspunten 	<ul style="list-style-type: none"> Masterplan Beeldkwaliteitplan 	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundig plan Verkavelingsplan 		
Openbare ruimte	<ul style="list-style-type: none"> Nota van Uitgangspunten 	<ul style="list-style-type: none"> Programma van Eisen 	<ul style="list-style-type: none"> Ontwerp openbare ruimte Beheerplan 	<ul style="list-style-type: none"> Directie en uitvoering 	<ul style="list-style-type: none"> Gebiedsmanagement
Vastgoed Ontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> Haalbaarheidsstudie Marktonderzoek Concept ontwerp Artist Impression 	<ul style="list-style-type: none"> Programma van Eisen Commerciële toets Risicoanalyse 	<ul style="list-style-type: none"> Ontwerp Bouwplan Vastgoedexploitatie Financiering Bouwadvies 	<ul style="list-style-type: none"> Bouwprojectmanagement 	<ul style="list-style-type: none"> Vastgoedmanagement
Civiele Techniek	<ul style="list-style-type: none"> Verkenning: Bodem, Water, Lucht Natuur, Ecologie Geluid, Veiligheid Archeologie, Monumenten Nutsvoorzieningen 	<ul style="list-style-type: none"> Plan / ontwerp: Bodem, Water, Lucht Natuur, Ecologie Geluid, Veiligheid Archeologie, Monumenten Nutsvoorzieningen 	<ul style="list-style-type: none"> Bestekken: Sloop Kappen Bodemsanering Voorbelasten Kunstwerken Bouw- en woonrijp Infrastructuur 	<ul style="list-style-type: none"> Directie en uitvoering 	<ul style="list-style-type: none"> Nazorg
Vergunningen	<ul style="list-style-type: none"> Procedureverkenning 	<ul style="list-style-type: none"> Plan van Aanpak Vergunningen 	<ul style="list-style-type: none"> Aanvraag Vergunningen 		

Procesmanagement

	Initiatiefase	Definitiefase	Ontwerpfase	Realisatiefase
Werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"> Stakeholderanalyse Draagvlaktoets Interactieve planoriëntatie Marktconsultatie 	<ul style="list-style-type: none"> Interactieve planvorming Draagvlaktoets en commitment Publiek-private samenwerking 	<ul style="list-style-type: none"> Uitwerking deelplannen Procesontwerp Communicatieplan 	<ul style="list-style-type: none"> Procesregie Communicatiemanagement Projectmanagement Procedures en vergunningen
Eindproduct	<ul style="list-style-type: none"> Intentieovereenkomst Besluitvorming 	<ul style="list-style-type: none"> Samenwerkingsovereenkomst Besluitvorming 	<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkelingsovereenkomst Besluitvorming 	<ul style="list-style-type: none"> Realisatieovereenkomsten Besluitvorming