

## Bodemonderzoek



**Onroerend goed transacties**, aanvragen van een bouw –of milieu- vergunning, een bestemmingswijziging of de ontgraving en afvoer van grond. Diverse situaties kunnen aanleiding zijn voor bodemonderzoek. Kennis van de bodemkwaliteit geeft beter inzicht in de gevolgen van plannen en zorgt voor risicobeheersing van eventuele verontreiniging. Grontmij heeft ruime ervaring en expertise op het gebied van bodemonderzoek.

# Bodemonderzoek

## Waarom bodemonderzoek

De kwaliteit van de bodem heeft invloed op de waarde van een terrein. Als eigenaar kan het belangrijk zijn om, bij bijvoorbeeld verkoopplannen inzicht te verkrijgen in de bodemkwaliteit. Daarnaast is door milieuwetgeving en bij (her)ontwikkelingsplannen aandacht voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater noodzakelijk. Onaangename verrassingen kunnen de gewenste ontwikkelingen vertragen of zelfs blokkeren. Een accurate momentopname van de bodemkwaliteit is belangrijk om bij te sturen en verdere beslissingen op te baseren.

## Effectieve analyse

Grontmij voert bodemonderzoeken snel, betrouwbaar en efficiënt uit. Dat gebeurt volgens de laatst geldende normen en richtlijnen en met de nieuwste technieken. De opdrachtgever weet precies waar hij aan toe is en de technische, financiële en juridische risico's worden effectief geanalyseerd. Het beheersen van het proces is daarbij net zo belangrijk als de technisch inhoudelijke uitvoering.

## Expertise

Grontmij heeft jarenlange ervaring en expertise op het gebied van:

- Historisch vooronderzoek
- Milieukundig bodemonderzoek
- Waterbodemonderzoek
- Partijkeuringen
- Asbestonderzoek
- Monitoring
- Archeologisch onderzoek
- Geotechniek en geofysica
- Due diligence
- Second opinion

Voor een succesvolle benadering van milieuvraagstukken heeft Grontmij alle disciplines in huis. Grontmij biedt een op maat gesneden onderzoeksopzet. De adviseurs interpreteren de onderzoeksgegevens en bieden een overzicht van de mogelijkheden in uw specifieke situatie. De risico's voor milieu en gezondheid worden niet alleen beoordeeld, ook de financiële en juridische aspecten worden geanalyseerd.



Grontmij is door de overheid erkend voor het verrichten van milieukundig bodemonderzoek en het uitvoeren van partijkeuringen (chemische en geotechnische analyses worden uitbesteed aan geaccrediteerde laboratoria).

## Contact

Vanuit twaalf provinciale kantoren biedt Grontmij haar diensten binnen het werkveld bodemonderzoek aan. Wilt u weten wat Grontmij voor u kan betekenen? Neem dan contact op met één van onze vestigingen of kijk op [www.grontmij.nl](http://www.grontmij.nl) voor meer informatie.

Grontmij <b>Drenthe</b>	+31 592 33 88 99
Grontmij <b>Flevoland</b>	+31 320 28 91 92
Grontmij <b>Friesland</b>	+31 512 33 52 33
Grontmij <b>Gelderland</b>	+31 26 355 83 55
Grontmij <b>Groningen</b>	+31 50 533 44 55
Grontmij <b>Limburg</b>	+31 475 39 00 00
Grontmij <b>Noord- Brabant</b>	+31 40 265 12 11
Grontmij <b>Noord- Holland</b>	+31 72 547 57 57
Grontmij <b>Overijssel</b>	+31 38 499 16 00
Grontmij <b>Utrecht</b>	+31 30 634 47 00
Grontmij <b>Zeeland</b>	+31 11 865 25 00
Grontmij <b>Zuid- Holland</b>	+31 182 62 55 00



Grontmij, opgericht in 1915, is een multidisciplinair advies- en ingenieursbureau. Met ruim 7.000 professionals actief op het gebied van bouw, infrastructuur, milieu, water, energie en industrie. Wij willen de beste lokale dienstverlener zijn in Noordwest-Europa en meerwaarde leveren op het hele traject van advies, ontwerp, engineering, contracting en management van multidisciplinaire projecten. Wij ontwerpen en realiseren plannen voor de toekomst door mensen en partijen in regio's bij elkaar te brengen en met elkaar te verbinden. Wij doen dat met respect voor de omgeving, voor onze klanten en voor elkaar.



**Grontmij**  
De Holle Bilt 22  
3732 HM De Bilt  
P.O. Box 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 30 220 79 11  
F +31 30 220 34 67  
[www.grontmij.nl](http://www.grontmij.nl)