

Onze maatschappelijke rol

Grontmij is zich zeer bewust van de wijze waarop de consument naar de parkeervoorzieningen en bijbehorende service en de kwaliteit kijkt. De consument is zich niet bewust van de (investerings)kosten die gepaard gaan met het ontwikkelen en beheren van een parkeervoorziening en denkt dat parkeren door gemeenten en parkeerexploitanten als 'melk-koe' wordt gebruikt. Daarnaast is de gebruiker kritisch op de geleverde kwaliteit en gebruiksgemak. Hier staat tegenover dat parkeeroplossingen duurder worden en dat parkeren vaak geen rendabele activiteit is. Een goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid dragen echter wel in belangrijke mate bij aan de waarde en het functioneren van vastgoed. Onze parkeerspecialisten kunnen dit financieel goed onderbouwen.

Grontmij Parkconsult heeft naar aanleiding van de genoemde problematiek een vooruitstrevende rol en zienswijze bij haar parkeeradvies-ering en draagt dit op de volgende wijzen uit:

- Via de pers en publicaties (veelal vakbladen) legt Grontmij uit hoe het parkeren in Nederland werkt en wat de ontwikkelingen zijn. Het doel hiervan is meer begrip te krijgen bij de consument en professionals over onder andere de kosten en kwaliteit van parkeervoorzieningen
- De parkeerspecialisten van Grontmij zijn breed actief bij de VEXPAN, het platform voor parkeren in Nederland, als bestuurslid en als ontwikkelaar van kennis en normen op het gebied van parkeren
- Grontmij werkt samen met het Kennisplatform Verkeer en Vervoer (KpVV) aan de voorlichting (middels o.a. brochures) over de organisatie en ontwikkeling van parkeren
- In samenwerking met het CROW werkt Grontmij aan publicaties over parkeren
- Grontmij werkt actief mee aan kennisoverdracht via congressen en cursussen om zo de deskundigheid op het gebied van parkeren in de sector te versterken
- Bij parkeerprojecten is de adviseur gericht op de beperking van de kosten en de realisatie van een passende kwaliteit, zoveel mogelijk aansluitend op de verwachting van de consument en opdrachtgever
- Grontmij neemt aspecten van duurzaamheid (dubbelgebruik, lagere milieulasten, etc) actief mee in de advisering bij projecten. Indien nodig zet Grontmij gespecialiseerde collega's in (bijvoorbeeld op het gebied van energie) om tot duurzame oplossingen en innovaties te komen



Referentieproject Gemeente Den Helder - Parkeeroplossing nieuw stadshartgebied

De gemeente Den Helder is bezig met een ambitieus stedelijk herontwikkelingsprogramma waarmee de stad zich wil profileren als een van Nederlands fraaiste maritieme steden. Een cruciaal onderdeel van het programma is de impuls die wordt gegeven aan het Stadshart welke de komende jaren een compleet ander gezicht krijgt. In het nieuwe centrumgebied is niet alleen plek voor winkels en eigentijdse horecavoorzieningen, maar ook voor woningen, kantoren en publiekstrekkingen als het stadskantoor en een nieuwe bibliotheek.

Grontmij heeft voor de verschillende varianten van parkeergarages de parkeerexploitatie onderzocht en de gemeente geadviseerd over de haalbaarheid. Een zeer belangrijk aspect daarin is de prognose van de te verwachten parkeeropbrengst in de toekomst en de mate waarin dit in de gemeentelijke begroting past.



Referentieproject KpVV – Nota parkeertaken gemeenten uitbesteden?



Moeten we onze parkeertaken zelf uitvoeren of uitbesteden aan de markt? Een actueel dilemma in veel gemeenten. Zelf doen kan goedkoper zijn, maar wellicht biedt een marktpartij meer kwaliteit. Om gemeenten hierbij te ondersteunen, heeft Kennisplatform Verkeer en Vervoer door Grontmij een discussienota laten opstellen over het al dan niet uitbesteden van parkeertaken door gemeenten. De hoofdlijnen dienen als handvat voor een parkeerdiscussie.

De nota besteedt aandacht aan ontwikkeling, eigendom, exploitatie en beheer van parkeergarages. Tevens heeft Grontmij de gemeenten Amsterdam, Den Bosch, Purmerend, Arnhem en Apeldoorn hierin geadviseerd.

Referentieproject Gemeente Rotterdam – Transferium Kralingse Zoom

Grontmij heeft in 2008 samen met de architect Swarts en Jansma en de aannemer Ballast Nedam de aanbesteding gewonnen voor het ontwerp en de realisatie van een transferium bij de metrohalte Kralingse Zoom in Rotterdam. Het gebouw wordt langs de ring gesitueerd en is een echte blikvanger. Het gebouw gaat 860 auto's bergen en krijgt een hoogwaardige uitstraling. Gemeente Rotterdam wil middels deze voorziening auto's aan de rand van de stad opvangen en de mobilist met het openbaar vervoer de stad in laten komen.

De stad heeft dan minder lucht- en geluidhinder door een vermindering van het aantal auto's binnen de stad en verbetering van de verkeersdoorstroming.

Grontmij heeft het initiatief genomen om het concept nog duurzamer te maken door middel van voorzieningen om energie op te wekken en de mogelijkheden voor de realisatie van laadpunten met groene stroom voor elektrische auto's te implementeren. Als het aan Grontmij ligt, wordt de P&R voorziening Kralingse Zoom een duurzame blikvanger in het kwadraat!



Grontmij wil de beste lokale dienstverlener zijn voor ontwerp, advisering, management, engineering en contracting in de sectoren milieu, water, energie, bouw, industrie en infrastructuur. Wij willen dit bereiken door plannen voor de toekomst te ontwerpen en te realiseren samen met mensen en partijen in de regio's waar we werkzaam zijn. Grontmij creëert waarde voor haar klanten en aandeelhouders door een duurzame woon- en werkomgeving te ontwerpen en te realiseren.

Grontmij
Een overzicht van al onze vestigingen vindt u op www.grontmij.nl/adressen



planning connecting
respecting
the future

Grontmij, uw partner in parkeren



Grontmij, uw partner in parkeren

Parkeren is een verrassend breed vakgebied: kennis over mobiliteit, ruimte en vastgoed komen hierin samen. Door het team Parkconsult van Grontmij in te schakelen bent u verzekerd van een technisch en financieel haalbare, maar ook gebruiksvriendelijke parkeeroplossing. Wij assisteren u in elke fase, van initiatief tot aan beheer en onderhoud.

In de adviestrajecten staan onze kernwaarden altijd centraal: duurzaamheid, innovatie en technische bekwaamheid. Kortom, ons team Parkconsult ontzorgt en helpt om uw doelstellingen te realiseren. Dit mag u van Grontmij als partner in parkeren verwachten.



Kwaliteit verdient zich terug

De vraag naar ondergrondse parkeervoorzieningen neemt vanwege ruimtegebrek en de gewenste kwaliteit in de openbare ruimte toe. De investeringskosten per ondergrondse parkeerplaats liggen echter hoger dan bij parkeren op straatniveau. Het prijsverschil kan oplopen van factor vier tot soms twintig met stijgende parkeertarieven als gevolg! De consument heeft hiervoor veelal geen begrip, omdat gebruiksvriendelijk parkeren gezien wordt als een recht.

Kwaliteit en kostenbeheersing staan dus centraal bij parkeeroplossingen. Het team Parkconsult van Grontmij adviseert u bij het creëren van de optimale mix van efficiënt ruimtegebruik en gebruikskomfort, op basis van inzichten vanuit de NEN 2443* en hun brede praktijkervaring. Parkconsult wordt bijvoorbeeld veel gevraagd om ontwerpen van derden te beoordelen en van verbetervoorstellen te voorzien. Hierbij zorgt Grontmij altijd op een kostenbewuste manier voor een passende parkeeroplossing. U bent hierdoor verzekerd van behoud van kwaliteit en tegelijkertijd wordt de aantrekkelijkheid van de parkeergarage verhoogt.

Ook voor parkeerprojecten geldt: een goed begin is het halve werk. Door al in de initiatiefase na te denken over beheer en exploitatie kunnen de hoogste rendementen worden behaald. Grontmij onderzoekt bijvoorbeeld altijd of een parkeerplaats op wisselende momenten door verschillende groepen kan worden gebruikt. Dubbelgebruik is één van de mogelijkheden die onze parkeerspecialisten bekijken om de verhouding tussen kosten en opbrengsten zo optimaal mogelijk te maken.

Het team Parkconsult van Grontmij helpt u graag bij het slim plannen en inrichten van parkeervoorzieningen. Hierbij bieden wij een optimaal gebruiksgemak aan zowel exploitant, beheerder als gebruiker. Kortom, Grontmij draagt zorg voor het creëren van een kwalitatieve parkeeroplossing en een efficiënt ontwikkeltraject. Voor u kan dit in kosten en opbrengsten tientallen procenten verschil maken!

* Nederlandse norm voor de inrichting van parkeergarages en -terreinen.



Efficiënt inrichten en organiseren

Parkeerorganisatie

Staat u voor de introductie van parkeerregulering of voor het doen van investeringen in parkeervoorzieningen? Dan is het van belang om inzicht te hebben in de organisatiewijze en de exploitatiemogelijkheden van parkeren. Of u nu een gemeente vertegenwoordigt of als particuliere partij betrokken bent bij parkeervoorzieningen, er staan altijd meerdere opties open. De keuze van het type parkeerorganisatie en de financiële haalbaarheid van de parkeerexploitatie beïnvloeden elkaar. Een kritische blik op de parkeerorganisatie ten aanzien van het operationeel, commercieel, technisch en administratief beheer levert meer kwaliteit en lagere kosten op.

Parkeertaken

Aandachtspunten zijn de parkeertaken die moeten worden uitgevoerd alsmede de algemene aspecten als eigendom, financiering, ontwikkeling, exploitatie en beheer van parkeergarages. Onze ervaring is dat in veel gevallen de gemeente vanuit haar publieke taak een belangrijke rol heeft in het succes van de exploitatie van een parkeergarage. Gemeenten zijn immers verantwoordelijk voor het parkeren in de openbare ruimte en daarmee voorwaardenscheppend. Straat- en garageparkeren zijn veelal aanvullend aan elkaar, maar soms is er sprake van concurrentie. Bij de ontwikkeling van parkeergarages is het voor u van belang te weten welke vorm van eigendom, financiering, exploitatie en beheer voor uw organisatie de beste oplossing is.

De tactiek in de voorfase van een garageplan

U wilt de waarde van een parkeergarage berekenen om te bepalen in hoeverre het een verantwoorde investering is. Het exploitatierekenmodel van Grontmij, met als resultaat de beleggingswaarde of investeringsruimte, verschaft u hierin inzicht. Alle bouwkosten, personele kosten, huisvestingskosten en algemene kosten (waaronder geldverwerking, verzekeringen, zakelijke lasten) enerzijds, en parkeeropbrengsten anderzijds vormen hiervoor de input. De ervaring van team Parkconsult draagt zorg voor een juiste invulling van al deze parameters. Samen met u kan 'aan de knoppen worden gedraaid', zodat u inzicht krijgt in de effecten van wijzigingen in bovengenoemde parameters.

Onze parkeerspecialisten ontzorgen en helpen om uw doelstellingen te realiseren



Duurzaam én efficiënt parkeren

Het team Parkconsult van Grontmij gaat altijd voor u op zoek naar duurzame oplossingen. Parkeren biedt namelijk diverse duurzame mogelijkheden. Dit kan door parkeervoorzieningen minder milieubelastend vorm te geven, maar kosten- en ruimtebesparingen worden ook als duurzaam gezien. Grontmij heeft voor u dus tal van mogelijkheden om bij te dragen aan een duurzame inrichting.

Minder ruimte en grondstoffen door beter benutten

In Nederland is voor iedere auto ongeveer twee en een halve parkeerplaats beschikbaar, terwijl gemiddeld genomen zestig procent van de tijd parkeervoorzieningen niet gebruikt wordt. Een gebouwde parkeervoorziening kost tussen de € 10.000,- en € 60.000,- per parkeerplaats. Dit betekent dat erg veel ruimte en grondstoffen ten behoeve van parkeren soms zinloos verbruikt worden.

Het team Parkconsult van Grontmij kan voor u de mogelijkheden van dubbelgebruik onderzoeken, waardoor er minder grondstoffen en ruimte nodig zijn. Grontmij heeft hiervoor een analysemodel ontwikkeld, waarmee voor u geanalyseerd wordt hoe en in welke mate parkeerplaatsen door verschillende doelgroepen bruikbaar zijn (dubbelgebruik).

Bij een gebied met verschillende functies kan dubbelgebruik resulteren in een totale parkeerbehoefte die tot dertig procent lager ligt, dan bij een situatie zonder dubbelgebruik. Dit draagt bij aan een duurzame inrichting, maar biedt u ook:

- bouwkostenbesparing;
- exploitatiekostenbesparing;
- hogere opbrengsten per parkeerplaats.

Een optimaal dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen kan andersom ook richting geven aan het te ontwikkelen vastgoedprogramma. Door hier vroegtijdig rekening mee te houden kan uiteindelijk voordeel gehaald worden.

Hergebruik parkeergarages

Doordat in stedelijke gebieden steeds meer verdichting en inbreiding plaatsvindt, worden bovengrondse parkeervoorzieningen steeds vaker vervangen door bebouwing met daaronder een ondergrondse parkeergarage. Vanuit de duurzaamheidsgedachte en de zoektocht naar innovatieve oplossingen heeft Grontmij samen met Ballast Nedam een demontabele parkeergarage ontwikkeld waarbij 96% van de materialen herbruikbaar is. Bijvoorbeeld als tijdelijke parkeergarage bij herontwikkeling, waarbij ter overbrugging toch een parkeervoorziening nodig is. Na enkele jaren kan de parkeergarage zonder verlies aan materialen op een andere locatie opnieuw opgezet worden. Naast de milieuvordelen is er voor u ook een financieel voordeel. De demontagekosten van de parkeergarage kunnen namelijk gedekt worden door de restwaarde van de parkeergarage.



In feite is met de koop van de demontabele garage de "verwijderingsbijdrage" betaald. Een demontabele garage ligt ongeveer op hetzelfde prijsniveau als een niet-demontabele parkeergarage.

Minder uitstoot door effectieve parkeerverwijzing

Het zoeken naar een geschikte parkeerplaats heeft nadelige effecten op het milieu. Het verminderen van de hoeveelheid gereden kilometers van het zoekverkeer draagt daarom bij aan een duurzamere inrichting.

Door het aanbieden van een goede parkeerverwijzing naar gebouwde parkeervoorzieningen kan in rijtijd worden bespaard, doordat het zoekverkeer direct gewezen wordt op vrije parkeerplaatsen en parkeermogelijkheden. U kunt, voor het nemen van een investeringsbesluit, de effectiviteit van het parkeerverwijssysteem aantonen door het verkeersgedrag te simuleren. Dit kan met de parkeerverwijssmodule van het verkeersmodel Paramics, waarvan Grontmij in Nederland distributeur is. Hiermee kan ook het meest effectieve verwijzingsplan worden bepaald. De milieueffecten kunnen vervolgens in kaart worden gebracht, zodat u de invloed op de kwaliteit van de leefomgeving goed inzichtelijk heeft. Dit inzicht kan sturing geven aan de routing van het verkeer en de locatie van de entree van een parkeergarage.

Duurzame Energie

Graag kijkt het team Parkconsult van Grontmij samen met u naar de mogelijkheden om parkeergarages van duurzame energie te voorzien. Bovengrondse parkeergarages bieden hiervoor kansrijke mogelijkheden door bijvoorbeeld middels zonnecollectoren in de eigen energiebehoefte te voorzien. Grontmij heeft uiteraard ook talloze andere opties voor u.