

De energieprestaties van uw gebouw

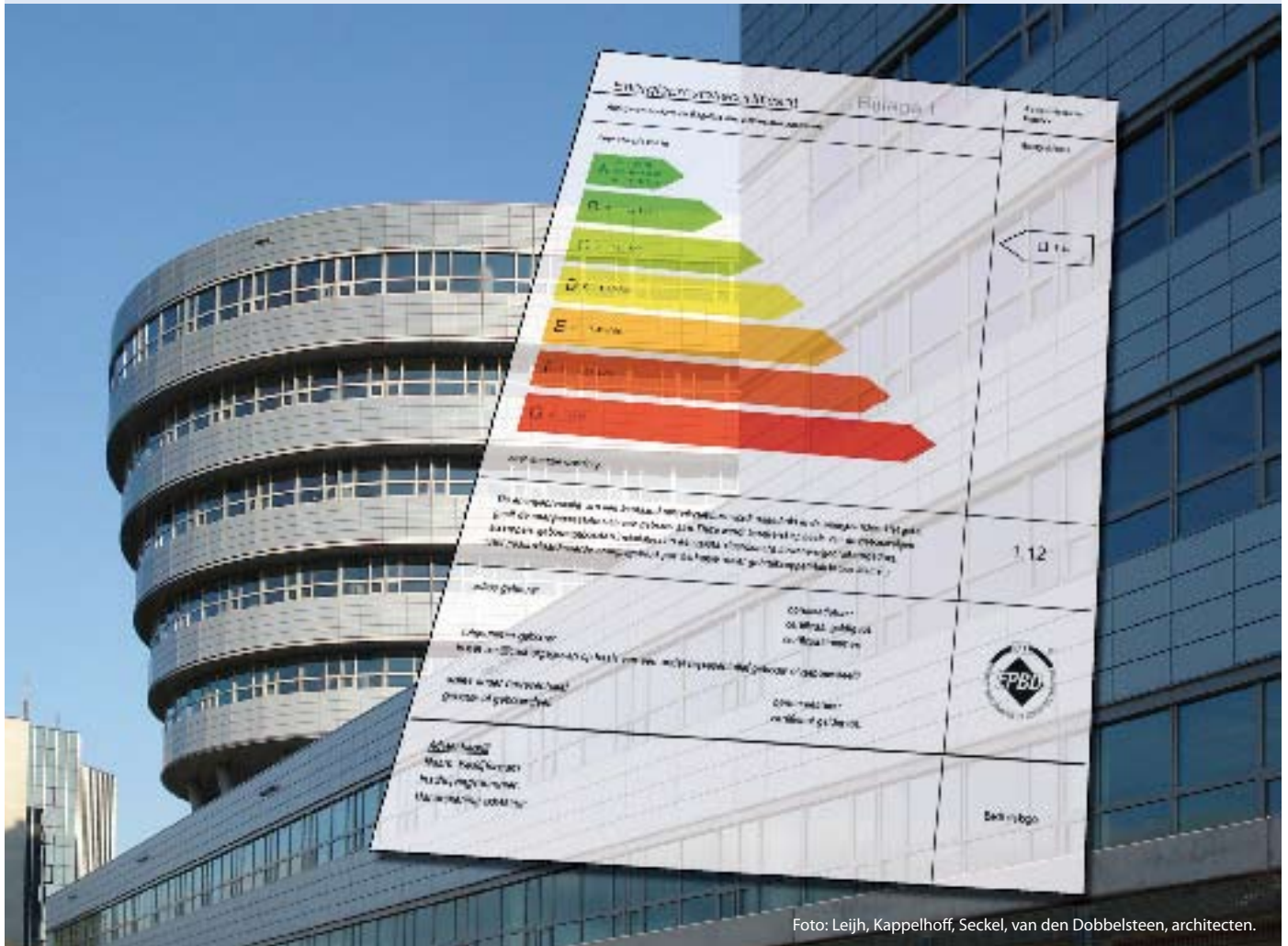


Foto: Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelen, architecten.

Als gebouweigenaar bent u verplicht om bij de verhuur/verkoop van uw gebouw een energieprestatiecertificaat te overhandigen. U kunt dit moment ook benutten om een energieprestatie advies (EPA-U) te laten uitvoeren.

Wetenschappelijk onderzoek van TNO heeft aangetoond dat er gemiddeld 25% aan energie kan worden bespaard in kantoorgebouwen. Een EPA-U voorziet u, naast het certificaat, van een deskundig advies waarmee ook u een aanzienlijke besparing kunt realiseren. De adviseurs van Grontmij beschikken over de kennis en capaciteit om u hierbij van dienst te zijn.

De energieprestaties van uw gebouw

Het energieprestatiecertificaat geeft de energieprestatie van uw gebouw weer onder standaardcondities, zodat u verschillende gebouwen met elkaar kunt vergelijken. Het mag worden verstrekt door een hiertoe gecertificeerde adviseur. Grontmij is als één van de eersten in Nederland gecertificeerd voor het afgeven van deze certificaten.

Energieprestatieadvies (EPA-U)

Bij een EPA-U zijn niet de standaard condities, maar de daadwerkelijke gebruikscondities het uitgangspunt. Een gebouw met een energiezuinig certificaat kan toch een hoge energierekening hebben omdat er bijvoorbeeld niet bewust met energie wordt omgegaan. Een EPA-U uitgevoerd door Grontmij helpt u de nodige maatregelen te treffen zodat uw gebouw niet alleen een energiezuinig certificaat krijgt, maar ook energiezuinig functioneert.

Een energieprestatie advies (EPA-U) is dus maatwerkadvies en richt zich op de integrale bouwkundige, installatietechnische en organisatorische verbetering van een gebouw. Een objectief onderzoek wordt uitgevoerd door een gecertificeerde EPA-U adviseur. Het EPA-U rapport geeft een overzicht van de huidige energieprestatie van een gebouw en bevat een klantspecifiek advies voor uit te voeren maatregelen om het energieverbruik te reduceren. De kosten en baten van verschillende energiebesparende maatregelen worden inzichtelijk gemaakt, inclusief de terugverdientijden.



Een EPA-U rapport is meer dan alleen een lijst met technische maatregelen. Ook de uitvoerbaarheid wordt meegenomen, toegespitst op de aard en het gebruik van een gebouw. Het biedt nuttige informatie voor de lange termijn op het gebied van onderhoud en implementatie in de organisatie.

Onze brede kennis van het vakgebied en van de utiliteitsbouw stelt ons bovendien in staat u te wijzen op mogelijkheden die veel andere adviseurs over het hoofd zien.

Een EPA-U rapport:

- geeft u inzicht in het huidige en het toekomstige energieverbruik
- vermeldt de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen
- geeft investeringen en terugverdientijden aan
- geeft u advies ten aanzien van de inbedding van maatregelen in de organisatie

Meer rendement uit uw gebouw

In veel gevallen is met eenvoudige maatregelen een aanzienlijke besparing haalbaar:

- Installatietechnisch: optimalisatie van uw cv door een goede instelling (installatie performancescan), besparing in het verwarmen en koelen van uw gebouw.
- Organisatorisch: het uitschakelen van verlichting en Pc's in de nachturen, energiemangement op afstand

Grontmij constateerde, door het uitvoeren van een EPA-U, bij een bestaand kantoorgebouw van 140 meter hoog een besparingsmogelijkheid van 10% op de elektriciteit- en 20% op de warmtekosten. Om deze besparing te kunnen realiseren was alleen een nieuwe instelling van de installaties nodig.

Breed dienstenpakket

Wij bieden u graag een integraal advies op zowel bouwkundig als installatietechnisch vlak, zodat u op strategisch niveau uw gebouwen en installaties kunt beheren. Afhankelijk van uw situatie kunnen wij een compleet pakket aan adviesdiensten aanbieden, maar u kunt ook kiezen voor één van onze specifieke diensten.

Als bouwkundig en installatietechnisch adviesbureau zijn wij als geen ander in staat om ons advies te vertalen naar bestekken of werkschrijvingen; deze voor u in de markt aan te besteden, te gunnen, de uitvoering te begeleiden en op te leveren. Wij kunnen u ontzorgen over het gehele traject.

Grontmij is een onafhankelijke partij en heeft geen belang bij de keuze voor de operationele uitvoering van adviezen. Hiermee kunnen wij u optimaal informeren betreffende alle mogelijkheden die er vanuit de markt worden aangeboden en u een kwalitatief hoog advies geven.

Kennismaken?

Wij inventariseren graag uw wensen in een persoonlijk gesprek, om te komen tot een vrijblijvend voorstel voor een advies op maat.

Vanaf 1 januari 2008 is een energieprestatiecertificaat verplicht bij bouw, verkoop en verhuur van een gebouw met uitzondering van monumenten en industrie functies. Bij renovatie van gebouwen groter dan 1.000 m² is een certificaat ook verplicht. Bij gebouwen gebouwd voor 1 januari 2008 en die niet ouder zijn dan 10 jaar kan eventueel worden volstaan met de energieprestatiecoëfficiënt, zoals deze is opgesteld bij de bouwvergunningaanvraag. Bij gebouwen waarvan tussen 1 juli 2007 en 1 januari 2008 een energieprestatieadvies is opgesteld, mag dit advies ter vervanging dienen van het certificaat. Volgens de huidige regelgeving is een certificaat 10 jaar geldig.

Grontmij, opgericht in 1915, is een multidisciplinair advies- en ingenieurbureau. Met ruim 8.000 professionals actief op het gebied van milieu, water, energie, bouw, industrie en infrastructuur. Wij willen de beste lokale dienstverlener zijn in Noordwest-Europa en meerwaarde leveren op het hele traject van ontwerp, advisering, engineering, contracting en management van multidisciplinaire projecten. Wij ontwerpen en realiseren plannen voor de toekomst door mensen en partijen in regio's bij elkaar te brengen en met elkaar te verbinden. Wij doen dat met respect voor de omgeving, voor onze klanten en voor elkaar. Grontmij heeft een notering aan de Effectenbeurs van Euronext Amsterdam.

Grontmij Nederland B.V.

De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
T +31 30 220 79 11
F +31 30 220 24 68
info@grontmij.nl
www.grontmij.nl