

BREEAM Internationaal

BREEAM heeft versies voor verschillende landen. Deze zijn onderling vergelijkbaar. Voor landen zonder lokale versie kan de BREEAM International versie worden gebruikt. Onze medewerkers zijn gecertificeerd om in alle landen te adviseren en auditen volgens de plaatselijke en de International-versie. Grontmij werkt internationaal en heeft in de meeste landen aanspreekpunten. Als u een internationale vastgoedportefeuille heeft, is dit een groot voordeel.



‘Verbetering van duurzaamheid is rendementsverbetering, met BREEAM spreken we allemaal dezelfde taal.’

BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling

Door de BRE is in Engeland BREEAM - Communities ontwikkeld voor de beoordeling van de duurzaamheid van een gebiedsontwikkeling. Daarbij wordt het gebied in zijn samenhang bekeken, de beoordeling van de gebouwen vormt hiervan een onderdeel. BREEAM - Communities kijkt verder o.a. naar: (her)gebruik van water en materialen, opwekken hernieuwbare energie, aanpassing aan klimaatverandering, beschikbaarheid openbaar vervoer, de groenstructuur, meervoudig ruimtegebruik en sociale veiligheid.

BREEAM-Communities wordt momenteel door de DGBC geïmplementeerd voor de Nederlandse situatie als BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling. Grontmij is actief in de werkgroepen voor uitwerking van deze Nederlandse versie en past nu al het gedachtegoed hiervan toe in haar advisering bij (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen en woongebieden. Een voorbeeld hiervan is de quickscan voor bedrijventerreinen.



bream

BREEAM als gemeenschappelijke taal om te verduurzamen



Grontmij is een toonaangevend internationaal ontwerp-, advies- en managementbureau. Wij leveren adviezen en ingenieursdiensten met betrekking tot de stedelijke en natuurlijke leefomgeving, multi-modale mobiliteit, schoon water en energie. Samen met onze klanten en erkende kennis-instituten plannen en realiseren wij duurzame, haalbare oplossingen. Grontmij; planning, connecting, respecting the future.

Grontmij
Een overzicht van al onze vestigingen vindt u op www.grontmij.nl/adressen



planning connecting
respecting
the future

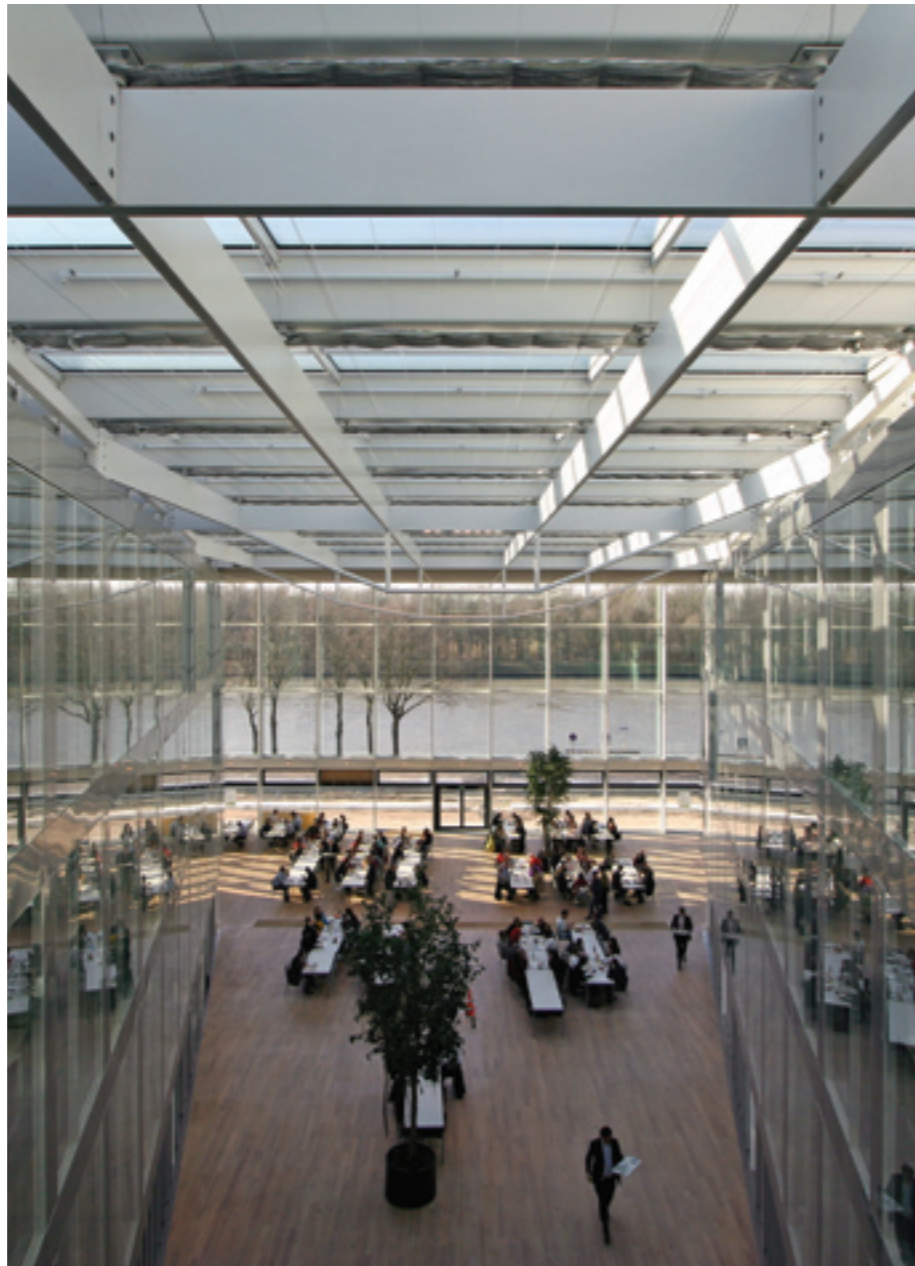
BREEAM als gemeenschappelijke taal om te verduurzamen

Vastgoed heeft een belangrijke invloed op de duurzaamheid van de maatschappij. Het aanzienlijke verbruik van grondstoffen en energie, de impact van de kwaliteit en de lange levensduur van vastgoed laat duidelijk zien dat het ontwerp en beheer van nu een lange invloed hebben op de samenleving.

BREEAM is hét instrument om de duurzaamheid van nieuwbouw en bestaand vastgoed MEETBAAR te maken. BREEAM let niet alleen op materiaalgebruik en energieverbruik, maar ook op de leefbaarheid van het gebouw en de omgeving.

BREEAM is de meest complete methodiek voor het meten en certificeren van de duurzaamheid van gebouwen en gebieden. Het is een internationaal bruikbare methodiek, ontwikkeld door de Britse Building Research Establishment (BRE). De Nederlandse versie is geïmplementeerd door de Dutch Green Building Council (DGBC). BREEAM is er voor Nieuwbouw, Bestaande Bouw & Gebruik en Gebiedsontwikkeling

breeam



BREEAM-NL Nieuwbouw

Met BREEAM-NL Nieuwbouw krijgt u al in de ontwerpfase inzicht in de duurzaamheid van uw gebouw. Het is een middel om duurzaamheid te optimaliseren en de kwaliteit van de resultaten te waarborgen door certificering.

BREEAM-NL Nieuwbouw beoordeelt gebouwen op negen categorieën die verschillend gewogen worden naar maatschappelijke relevantie. De aparte beoordeling van de categorieën geeft in één keer een totaaloverzicht, een soort managementsamenvatting, van de duurzaamheid van een gebouw.

De totaalscore bepaalt het BREEAM – label van uw gebouw:

- ★★★★★ *pass*
- ★★★★☆ *good*
- ★★★★☆ *very good*
- ★★★★☆ *excellent*
- ★★★★☆ *outstanding*

BREEAM-NL Bestaande Bouw & Gebruik (BBG)

BREEAM-NL Bestaande Bouw & Gebruik (internationaal: BREEAM-in use) richt zich op het verduurzamen van bestaande gebouwen. Door het grote bestand aan bestaand vastgoed is hier de grootste duurzaamheidswinst te behalen. BREEAM beoordeelt behalve de gebouw-eigenschappen hierbij tevens het beheer en gebruik van het gebouw. U heeft snel inzicht in de mogelijkheden tot verduurzaming.

BREEAM - BBG is een veel eenvoudiger methode dan de nieuwbouwversie en kan gebouwen binnen een kort tijdsbestek op duurzaamheid beoordelen. Door de laag-drempeligheid is BREEAM BBG daarom ook interessant voor de sectoren Real Estate Investment Management of Asset Management.

Hier kunnen tegen relatief lage kosten grote vastgoedportefeuilles worden beoordeeld. Op basis van de beoordeling kunt u de duurzaamheid van uw gebouwen verder verbeteren en de (operationele) kosten verlagen. U heeft snel inzicht in de technische en beleidsmatige mogelijkheden tot verduurzaming.

Drie deelcertificaten binnen BREEAM BBG

BREEAM - BBG beoordeelt het gebouw, de bedrijfsvoering en het gebruik apart omdat bij het beheer en gebruik van een gebouw verschillende partijen betrokken zijn. Daarom zijn er drie deelcertificaten, die ieder een eigen BREEAM label hebben:

- 1 Asset:** gericht op de gebouw-eigenaar.
 - 2 Beheer:** gericht op de beheerder, facilitair manager of (externe) beheerorganisatie.
 - 3 Gebruik:** gericht op de gebouwgebruiker.
- De deelcertificaten Asset en Beheer zijn relevant voor beleggers. Gebouwgebruikers hebben interesse voor deelcertificaat Gebruik maar eisen van de belegger vaak de overige.

Snel en eenvoudig certificeren

De certificatie van BREEAM-NL BBG werkt als een jaarlijkse quick scan en bestaat uit vier stappen:

1. Registratie bij de DGBC.
2. Self-assessment via een vragenlijst die u online invult. Grontmij kan u hierbij assisteren. De self-assessment geeft u direct inzicht in de impact van maatregelen op het eindresultaat.
3. Audit door een gelicenseerde Grontmij-auditor.
4. BREEAM-deelcertificaat.

Building
Research
Establishment
Environmental
Assessment
Methodology



Wat levert BREEAM u op?

- Objectieve en gecertificeerde beoordeling van duurzaamheid
- Internationaal vergelijkbare meting van duurzaamheid
- Reductie van de exploitatiekosten
- Toepassing best practices duurzaamheid in het ontwerp
- Inspiratie innovatieve oplossingen voor minimalisatie milieu-impact
- Etaleren van duurzame bedrijfsdoelstellingen
- Meerwaarde voor ontwikkelaars, eigenaren, beleggers en gebruikers

BREEAM is standaard toepasbaar op kantoren, retail, industrie, scholen en woningen. Uitbreiding voor andere bouwtypen is in ontwikkeling. Voor overige bouwtypen kan Grontmij "maatwerk" versies opstellen, die ook een officieel BREEAM label opleveren.

BREEAM inspireert het ontwerpproces

BREEAM kan ook worden gebruikt als inspiratiebron bij het ontwerpproces. De Grontmij-expert leidt het ontwerpteam door het hele duurzaamheidsproces en gebruikt BREEAM daarbij om tot unieke integrale oplossingen te komen.

Grontmij als uw adviseur

Grontmij heeft een groot aantal specialisten die gecertificeerd zijn om BREEAM-assessments in Nederland, maar ook in de rest van Europa uit te voeren en heeft dan ook al veel gebouwen met behulp van BREEAM gecertificeerd. Onze rol gaat verder. Als multidisciplinair ingenieursbureau hebben wij uitgebreide expertise op het gebied van bouw, comfort, energie, ecologie, mobiliteit, infrastructuur en milieu. Dit stelt ons in staat om zowel te adviseren over de verbeteringen in duurzaamheid, als over de concretisering van deze verbeteringen in het ontwerp.

De negen categorieën waarop BREEAM beoordeelt:

De aparte beoordeling van de negen categorieën geeft u in één keer een totaaloverzicht, een soort managementsamenvatting, van de duurzaamheid.

- 1 Management:** o.a. prestatieborging, life cycle analyse, bouwplaatsmanagement, commissie.
- 2 Gezondheid:** o.a. comfort werkomgeving, geluid, licht, uitzicht, luchtkwaliteit, temperatuur.

- 3 Energie:** o.a. besparing, duurzaam opwekken, monitoring, CO2-reductie.
- 4 Transport:** o.a. beschikbaarheid openbaar vervoer, nabijheid van basisvoorzieningen als winkels, vervoersplan, parkeerbeleid.
- 5 Water:** o.a. verbruik, monitoring, waterbesparende toiletten, recycling, grijswatersysteem.
- 6 Materialen:** o.a. duurzame bouwmaterialen, hergebruiken van oude gebouwdelen, herkomst van materialen etc.
- 7 Afval:** o.a. beperken afval, afvalmanagement op de bouwplaats, gebruik van secundair materiaal.

- 8 Landgebruik en ecologie:** o.a. duurzaam gebruik, saneren van verontreinigde grond en respecteren van de ecologie.
- 9 Vervuiling:** o.a. minimaliseren van licht- en geluidvervuiling, afstromend regenwater en koelmiddelen in koelmachines.